ENSEADA | BAY

Gerado em: 13/11/2026 16:18:44

Tabela de Vendas

Apto	A.Privativa Total	Sute/Dorm/Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
TIPO A - Frente Mar Norte								
101	115,12	3 suítes e 2 vagas	404.589,24	22.477,18	89.908,72	944.041,56	**2.697.261,60**	Disponível
201	115,12	3 suítes e 2 vagas	413.784,45	22.988,03	91.952,10	965.497,05	**2.758.563,00**	Disponível
301	115,12	3 suítes e 2 vagas	422.979,66	23.498,87	93.995,48	986.952,54	**2.819.864,40**	Vendido
401	115,12	3 suítes e 2 vagas	441.370,08	24.520,56	98.082,24	1.029.863,52	**2.942.467,20**	Disponível
TIPO B - Frente Mar Meio								
102	80,74	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	283.760,73	15.764,49	63.057,94	662.108,37	**1.891.738,20**	Disponível
202	80,74	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	290.209,84	16.122,77	64.491,08	677.156,29	**1.934.732,25**	Disponível
302	80,74	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	293.983,93	16.332,44	65.329,76	685.962,51	**1.959.892,88**	Vendido
402	80,74	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	309.557,16	17.197,62	68.790,48	722.300,04	**2.063.714,40**	Vendido
TIPO C - Frente Mar Sul								
103	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	400.547,57	22.252,64	89.010,57	934.610,99	**2.670.317,10**	Subrogado
203	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	409.650,92	22.758,38	91.033,54	955.852,15	**2.731.006,13**	Reserva
303	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	422.429,32	23.468,30	93.873,18	985.668,42	**2.816.195,48**	Vendido
403	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	436.960,98	24.275,61	97.102,44	1.019.575,62	**2.913.073,20**	Vendido
TIPO D - Vista Parcial Sul								
104	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	271.806,64	15.100,37	60.401,48	634.215,49	**1.812.044,25**	Disponível
204	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	286.112,25	15.895,13	63.580,50	667.595,25	**1.907.415,00**	Reserva
304	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	314.723,48	17.484,64	69.938,55	734.354,78	**2.098.156,50**	Disponível
404 duplex	178,67	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	503.188,54	27.954,92	111.819,68	1.174.106,59	**3.354.590,25**	Subrogado
TIPO E - Vista Parcial Sul								
105	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	271.806,64	15.100,37	60.401,48	634.215,49	**1.812.044,25**	Disponível
205	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	286.112,25	15.895,13	63.580,50	667.595,25	**1.907.415,00**	Disponível
305	89,55	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	300.417,86	16.689,88	66.759,53	700.975,01	**2.002.785,75**	Subrogado
405 duplex	178,67	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	468.035,55	26.001,98	104.007,90	1.092.082,95	**3.120.237,00**	Subrogado
TIPO F - Vista Parcial Mar e Serra Sul								
106	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	309.514,03	17.195,22	68.780,90	722.199,40	**2.063.426,85**	Disponível
206	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	345.927,44	19.218,19	76.872,77	807.164,03	**2.306.182,95**	Disponível
306	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	364.134,15	20.229,68	80.918,70	849.646,35	**2.427.561,00**	Vendido
406	113,97	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	400.547,57	22.252,64	89.010,57	934.610,99	**2.670.317,10**	Disponível
TIPO G - Vista Serra Meio								
107	62,78	2 dorm. e 2 vagas	160.465,68	8.914,76	35.659,04	374.419,92	**1.069.771,20**	Disponível
207	62,78	2 dorm. e 2 vagas	170.494,79	9.471,93	37.887,73	397.821,17	**1.136.631,90**	Reserva
307	62,78	2 dorm. e 2 vagas	180.523,89	10.029,11	40.116,42	421.222,41	**1.203.492,60**	Subrogado
407	62,78	2 dorm. e 2 vagas	190.553,00	10.586,28	42.345,11	444.623,66	**1.270.353,30**	Disponível
TIPO H - Vista Parcial Mar e Serra Norte								
108	110,58	3 suítes e 2 vagas	353.303,10	19.627,95	78.511,80	824.373,90	**2.355.354,00**	Disponível
208	110,58	3 suítes e 2 vagas	367.999,30	20.444,41	81.777,62	858.665,04	**2.453.328,68**	Disponível
308	110,58	3 suítes e 2 vagas	388.633,41	21.590,75	86.362,98	906.811,29	**2.590.889,40**	Subrogado
408	110,58	3 suítes e 2 vagas	406.298,57	22.572,14	90.288,57	948.029,99	**2.708.657,10**	Subrogado
TIPO C.1 - Cobertura 01								
501	147,74	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	546.669,29	30.370,52	121.482,07	1.275.561,68	**3.644.461,95**	Vendido
TIPO C.2 - Cobertura 02								
502	139,89	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	532.924,40	29.606,91	118.427,65	1.243.490,27	**3.552.829,35**	Vendido
TIPO C.3 - Cobertura 03								
503	277,69	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	733.565,61	40.753,65	163.014,58	1.711.653,09	**4.890.437,40**	Disponível

Obras a preço fechado! Início das obras previsão julho de 2026. Término das obras previsão julho de 2029.
Correção INCC (período de obra). A entrega das chaves poderá ser parcelada em até 12 vezes direto com a Construtora com correção pelo IPCA.
Incorporação registrada sob nº R-3/62.596 no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP.
Incorporadora: Residencial Ubatuba Enseada Bay Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - CNPJ nº 52.490.966/0001-58.
Alvará de Construção **nº 456/2025** - Prefeitura Municipal de Ubatuba/SP. **Obs:** Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Consulte a administração para mais informações sobre condições de pagamento.

GlobalEng