

ENSEADA | BAY

Tabela de Disponibilidade de Unidades

Enseada Bay · Ubatuba/SP — Condições sujeitas a alteração sem aviso prévio

Atualizado em **17/11/2026 às 11:21**

Disponíveis	Em reserva	Subrogadas	Vendidas	Total de unidades
17	3	7	8	35

TIPO A — Frente Mar Norte

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
101	115,12 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 404.589,24	R$ 22.477,18	R$ 89.908,72	R$ 944.041,56	**R$ 2.697.261,60**	DISPONÍVEL
201	115,12 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 413.784,45	R$ 22.988,03	R$ 91.952,10	R$ 965.497,05	**R$ 2.758.563,00**	DISPONÍVEL
301	115,12 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 422.979,66	R$ 23.498,87	R$ 93.995,48	R$ 986.952,54	**R$ 2.819.864,40**	VENDIDO
401	115,12 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 441.370,08	R$ 24.520,56	R$ 98.082,24	R$ 1.029.863,52	**R$ 2.942.467,20**	DISPONÍVEL

TIPO B — Frente Mar Meio

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
102	80,74 m²	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	R$ 283.760,73	R$ 15.764,49	R$ 63.057,94	R$ 662.108,37	**R$ 1.891.738,20**	DISPONÍVEL
202	80,74 m²	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	R$ 290.209,84	R$ 16.122,77	R$ 64.491,08	R$ 677.156,29	**R$ 1.934.732,25**	DISPONÍVEL
302	80,74 m²	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	R$ 293.983,93	R$ 16.332,44	R$ 65.329,76	R$ 685.962,51	**R$ 1.959.892,88**	VENDIDO
402	80,74 m²	1 suíte, 1 dorm. e 2 vagas	R$ 309.557,16	R$ 17.197,62	R$ 68.790,48	R$ 722.300,04	**R$ 2.063.714,40**	VENDIDO

TIPO C — Frente Mar Sul

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status

103	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 400.547,57	R$ 22.252,64	R$ 89.010,57	R$ 934.610,99	**R$ 2.670.317,10**	SUBROGADO
203	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 409.650,92	R$ 22.758,38	R$ 91.033,54	R$ 955.852,15	**R$ 2.731.006,13**	RESERVA
303	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 422.429,32	R$ 23.468,30	R$ 93.873,18	R$ 985.668,42	**R$ 2.816.195,48**	VENDIDO
403	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 436.960,98	R$ 24.275,61	R$ 97.102,44	R$ 1.019.575,62	**R$ 2.913.073,20**	VENDIDO

TIPO D — Vista Parcial Sul

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
104	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 271.806,64	R$ 15.100,37	R$ 60.401,48	R$ 634.215,49	**R$ 1.812.044,25**	DISPONÍVEL
204	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 286.112,25	R$ 15.895,13	R$ 63.580,50	R$ 667.595,25	**R$ 1.907.415,00**	RESERVA
304	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 314.723,48	R$ 17.484,64	R$ 69.938,55	R$ 734.354,78	**R$ 2.098.156,50**	DISPONÍVEL
404 duplex	178,67 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 503.188,54	R$ 27.954,92	R$ 111.819,68	R$ 1.174.106,59	**R$ 3.354.590,25**	SUBROGADO

TIPO E — Vista Parcial Sul

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
105	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 271.806,64	R$ 15.100,37	R$ 60.401,48	R$ 634.215,49	**R$ 1.812.044,25**	DISPONÍVEL
205	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 286.112,25	R$ 15.895,13	R$ 63.580,50	R$ 667.595,25	**R$ 1.907.415,00**	DISPONÍVEL
305	89,55 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 300.417,86	R$ 16.689,88	R$ 66.759,53	R$ 700.975,01	**R$ 2.002.785,75**	SUBROGADO
405 duplex	178,67 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 468.035,55	R$ 26.001,98	R$ 104.007,90	R$ 1.092.082,95	**R$ 3.120.237,00**	SUBROGADO

TIPO F — Vista Parcial Mar e Serra Sul

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
106	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 309.514,03	R$ 17.195,22	R$ 68.780,90	R$ 722.199,40	**R$ 2.063.426,85**	DISPONÍVEL
206	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 345.927,44	R$ 19.218,19	R$ 76.872,77	R$ 807.164,03	**R$ 2.306.182,95**	DISPONÍVEL
306	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 364.134,15	R$ 20.229,68	R$ 80.918,70	R$ 849.646,35	**R$ 2.427.561,00**	VENDIDO
406	113,97 m²	1 suíte, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 400.547,57	R$ 22.252,64	R$ 89.010,57	R$ 934.610,99	**R$ 2.670.317,10**	DISPONÍVEL

TIPO G — Vista Serra Meio

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
107	62,78 m²	2 dorm. e 2 vagas	R$ 160.465,68	R$ 8.914,76	R$ 35.659,04	R$ 374.419,92	**R$ 1.069.771,20**	DISPONÍVEL
207	62,78 m²	2 dorm. e 2 vagas	R$ 170.494,79	R$ 9.471,93	R$ 37.887,73	R$ 397.821,17	**R$ 1.136.631,90**	RESERVA
307	62,78 m²	2 dorm. e 2 vagas	R$ 180.523,89	R$ 10.029,11	R$ 40.116,42	R$ 421.222,41	**R$ 1.203.492,60**	SUBROGADO

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
407	62,78 m²	2 dorm. e 2 vagas	R$ 190.553,00	R$ 10.586,28	R$ 42.345,11	R$ 444.623,66	**R$ 1.270.353,30**	DISPONÍVEL

TIPO H — Vista Parcial Mar e Serra Norte

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
108	110,58 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 353.303,10	R$ 19.627,95	R$ 78.511,80	R$ 824.373,90	**R$ 2.355.354,00**	DISPONÍVEL
208	110,58 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 367.999,30	R$ 20.444,41	R$ 81.777,62	R$ 858.665,04	**R$ 2.453.328,68**	DISPONÍVEL
308	110,58 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 388.633,41	R$ 21.590,75	R$ 86.362,98	R$ 906.811,29	**R$ 2.590.889,40**	SUBROGADO
408	110,58 m²	3 suítes e 2 vagas	R$ 406.298,57	R$ 22.572,14	R$ 90.288,57	R$ 948.029,99	**R$ 2.708.657,10**	SUBROGADO

TIPO C.1 — Cobertura 01

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
501	147,74 m²	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 546.669,29	R$ 30.370,52	R$ 121.482,07	R$ 1.275.561,68	**R$ 3.644.461,95**	VENDIDO

TIPO C.2 — Cobertura 02

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
502	139,89 m²	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 532.924,40	R$ 29.606,91	R$ 118.427,65	R$ 1.243.490,27	**R$ 3.552.829,35**	VENDIDO

TIPO C.3 — Cobertura 03

Apto	Área Privativa	Suíte / Dorm / Vagas	Entrada (15%)	Mensal (36x)	Semestral (6x)	Chaves	Valor	Status
503	277,69 m²	1 Suíte Master, 2 dorm. e 2 vagas	R$ 733.565,61	R$ 40.753,65	R$ 163.014,58	R$ 1.711.653,09	**R$ 4.890.437,40**	DISPONÍVEL

Obras a preço fechado! Início das obras previsão julho de 2026. Término das obras previsão julho de 2029.
Correção INCC (período de obra). O pagamento referente à entrega das chaves poderá ser parcelado por meio de uma instituição financeira.
Incorporação registrada sob nº R-3/62.596 no Cartório de Registro de Imóveis de Ubatuba/SP.
Incorporadora: Residencial Ubatuba Enseada Bay Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA - CNPJ nº 52.490.966/0001-58.
Alvará de Construção **nº 456/2025** - Prefeitura Municipal de Ubatuba/SP.
Obs: Valores sujeitos à alteração sem aviso prévio. Consulte a administração para mais informações sobre condições de pagamento.

GlobalEng
globalengbrasil.com

ENSEADA | BAY
enseadabay.com.br